## ROZVENT, pourquoi ?

Située sur les hauteurs de Paramé, la résidence profite d'une situation privilégiée et d'une triple exposition, offrant lumière et perspectives.

**ROZVENT fait écho à son emplacement dominant et à son horizon ouvert sur la ville.**

## Le Mot de l'Architecte

*ROZVENT s'inscrit naturellement dans le paysage résidentiel de Paramé à Saint-Malo.*

*Inspirée par l'architecture locale, la résidence réinterprète les volumes des maisons malouines dans une écriture contemporaine, sobre et élégante.*

*L'association de matériaux pérennes et authentiques - pierre, enduit clair et bardage bois - inscrit le projet dans son environnement, tandis que les toitures à deux pans en prolongent l'identité. Les logements, majoritairement traversants ou à double orientation, bénéficient d'une belle luminosité. Balcons et terrasses prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et offrent un véritable confort au quotidien.*

*ROZVENT propose ainsi un cadre de vie où l'architecture dialogue avec son environnement, conciliant identité malouine, confort contemporain et qualité de vie.*

**Gouronnec Allaire Architectes (Saint-Lunaire)**

VISITE VIRTUELLE

360°

**Investissement locatif :** Dispositif Relance logement, dit "Jeanbrun", sous conditions.

**BUREAUX DE VENTE**

74 Chaussée du Sillon, Saint-Malo
1 rue George V, Saint-Malo (St-Servan)

À votre écoute du lundi au samedi 9h-12h et 14h-18h45 au 02 99 20 01 25

**www.bizeulimmobilier.fr**

Bizeul PROMOTION

# ROZVENT

SAINT-MALO [ PARAMÉ ]

Bizeul PROMOTION

# ROZVENT

SAINT-MALO [ PARAMÉ ]

## Une adresse privilégiée au cœur de Paramé

Apprécié pour son **cœur de quartier animé et sa proximité immédiate du littoral**, Paramé offre un cadre de vie recherché où **tout se vit à pied.**

Commerces de qualité, marché bihebdomadaire, écoles, cinéma, services et transports facilitent le quotidien, tandis que la **plage de Rochebonne, accessible en quelques minutes**, invite à profiter pleinement des plaisirs du bord de mer.

**Implantée rue des Écoles**, dans un **environnement calme et résidentiel,** ROZVENT conjugue sérénité, confort et qualité de vie au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Malo.

## Une résidence intimiste de 16 logements

- **9** logements T2
- **4** logements T3
- **3** logements T4

Résidence sécurisée

Terrasses, balcons ou jardins

Local vélos

Garages ou parkings privatifs

## Plus qu'un appartement, un projet pensé pour vous et avec vous

**Un intérieur personnalisé, à votre image**
Composez un espace qui reflète vos envies.

**Des équipements sélectionnés avec soin**
Cuisine, salle de bains et dressing de qualité.

**Des finitions à la hauteur de vos exigences**
Des matériaux soignés jusque dans les parties communes.

**34 rue des Écoles**
**35400 Saint-Malo**

- Commerces et services à 50 m
- Écoles à 300 m
- Transports à 50 m
- Marché bi hebdomadaire
- Cinéma
- Proche plage Rochebonne