



ROZVEN, pourquoi ?

Située sur les hauteurs de Paramé, la résidence profite d'une situation privilégiée et d'une triple exposition, offrant lumière et perspectives.

ROZVEN fait écho à son emplacement dominant et à son horizon ouvert sur la ville.

Le mot de l'architecte

ROZVEN s'inscrit naturellement dans le paysage résidentiel de Paramé, à Saint-Malo. Inspirée par l'architecture locale, la résidence réinterprète les volumes des maisons malouines dans une écriture contemporaine, sobre et élégante.

L'association de matériaux pérennes et authentiques – pierre, enduit clair et bardage bois – inscrit le projet dans son environnement, tandis que les toitures à deux pans en prolongent l'identité. Les logements, majoritairement traversants ou à double orientation, bénéficient d'une belle luminosité. Balcons et terrasses prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et offrent un véritable confort au quotidien.

ROZVEN propose ainsi un cadre de vie où l'architecture dialogue avec son environnement, conciliant identité malouine, confort contemporain et qualité de vie.

Gouronnec Allaire Architectes
(Saint-Lunaire)



Éligible selon la réglementation en vigueur aux dispositifs fiscaux applicables à l'immobilier neuf.

BUREAUX DE VENTE

74 Chaussée du Sillon, Saint-Malo
1 rue George V, Saint-Malo (Saint-Servan)

À votre écoute du lundi au samedi
9h-12h et 14h-18h45 au 02 99 20 01 25

www.bizeulimmobilier.fr



ROZVEN
SAINT-MALO [PARAMÉ]



ROZVEN

SAINT-MALO [PARAMÉ]

Une adresse privilégiée au cœur de Paramé

Apprécié pour son **cœur de quartier animé** et sa **proximité immédiate du littoral**, Paramé offre un cadre de vie recherché où **tout se vit à pied**.

Commerces de qualité, marché bihebdomadaire, écoles, cinéma, services et transports facilitent le quotidien, tandis que la **plage de Rochebonne**, **accessible en quelques minutes**, invite à profiter pleinement des plaisirs du bord de mer.

Implantée Rue des Écoles, dans un **environnement calme et résidentiel**, ROZVEN conjugue sérénité, confort et qualité de vie au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Malo.

Une résidence
intimiste de
16 logements

9 > T2

4 > T3

3 > T4



Résidence
sécurisée



Terrasses, balcons
ou jardins



Local vélos



Garages ou
parkings privés



CONSTRUCTION RE2020

Plus qu'un
appartement,
un projet
pensé pour
vous et avec
vous



Un intérieur personnalisé, à votre image

Composez un espace qui reflète vos envies.



Des équipements sélectionnés avec soin

Cuisine, salle de bains et dressing de qualité.



Des finitions à la hauteur de vos exigences

Des matériaux soignés jusque dans les parties communes.



Commerces et
services à 50m



Écoles à 300m



Transports à
50m



Marché bi
hebdomadaire



Cinéma



Proche plage
Rochebonne

