



Saint Malo est notre histoire

Plus que personne, nous connaissons les biens, les Hommes et leurs histoires.

Depuis 1954, nous travaillons au cœur de la cité corsaire.

Notre savoir-faire immobilier se transmet de génération en génération,
notre métier est une passion.

La polyvalence fait la force

Vente, achat, location, résidences séniors, notre champ d'action
s'étend sur toute la Côte d'Emeraude.

Nous connaissons les biens et apportons une vision globale
du marché et de ses évolutions.

Partager nos expériences

Vous accompagner, c'est d'abord vous écouter.
En définissant précisément vos problématiques immobilières,
nous vous proposons une offre personnalisée au plus proche de vos attentes.
Chez Bizeul immobilier, votre satisfaction est notre critère principal
depuis toujours.

BIZEUL IMMOBILIER, NOUS SOMMES NÉS ICI

TRANSACTION LOCATION EXPERTISE IMMOBILIÈRE
GESTION LOCATIVE SYNDIC COMMERCE – ENTREPRISE – CHR
INVESTISSEMENT PROMOTEUR LOTISSEUR

SAINT-SERVAN
1 rue George V
35400 Saint-Malo

SIÈGE SOCIAL – LE SILLON
74, chaussée du Sillon
35400 Saint-Malo

02 99 20 01 25

saint-malo@bizeulimmobilier.com



ÉCLIPSE

Un éclat nouveau
au cœur de Saint-Malo

CREATION GRAPHIQUE : AGENCE MTC - CABINET GOURNÉE CALLAIRE ARCHITECTES DOCUMENT NON CONTRACTUEL - ILLUSTRATION PREMIÈRE DE COUVERTURE NCN CONTRACTUELLE

ÉCLIPSE

Aux portes de la cité corsaire, ÉCLIPSE se dresse comme un repère contemporain, marqué par des lignes sobres et affirmées.

Le contraste des matériaux, la force de la brique, l'élegance du bois, la pureté des enduits clairs, compose une façade vivante et dévoile un jeu d'ombres et de lumière.

Ici, l'horizon s'ouvre, invitant à une nouvelle façon d'habiter Saint-Malo, dans une écriture architecturale qui conjugue équilibre et modernité.



- 13 LOGEMENTS**
- 5 LOGEMENTS T2**
- 6 LOGEMENTS T3**
- 2 LOGEMENTS T4**
- P STATIONNEMENTS**

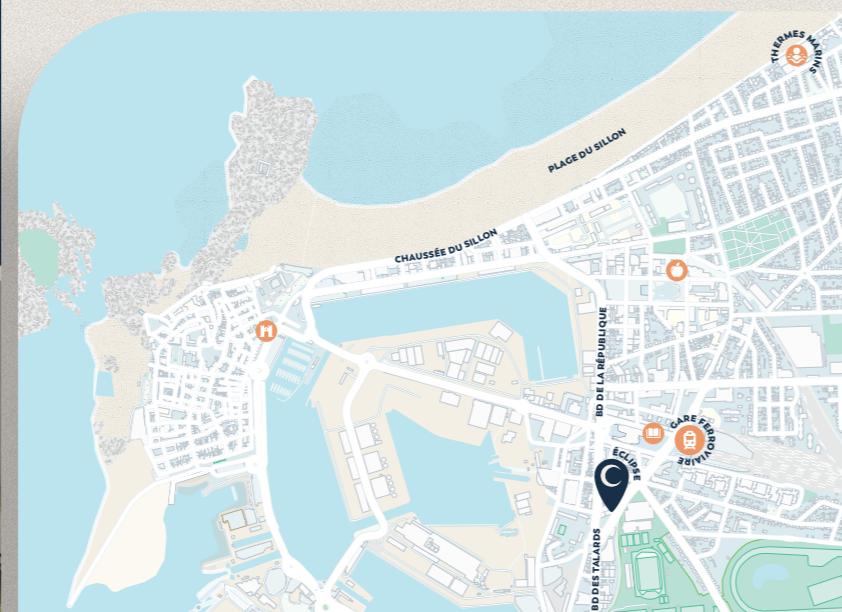
EMPLACEMENT IDÉAL

Résidence à moins de 5 minutes de la gare

& 10 minutes à pied d'intra-muros

Proximité avec la médiathèque, les commerces

& le marché de Rocabey



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Au cœur de Saint-Malo, le projet Eclipse s'inscrit dans la dynamique de renouvellement urbain du quartier. L'architecture, contemporaine et épurée, dialogue avec la ville tout en offrant des espaces intimes et lumineux. Chaque logement s'ouvre vers l'extérieur, par des balcons, terrasses ou loggias conçus comme des prolongements naturels des pièces de vie, invitant la lumière et les saisons à entrer. Les matériaux, choisis avec soin pour leur noblesse et leur pérennité, racontent une histoire de durabilité et d'élegance. Plus qu'un simple bâtiment, l'ensemble se veut un lieu à vivre, ouvert, accueillant et en harmonie avec le mouvement urbain qui l'entoure.

